

ANNEXE 6 : REPARTITION DES CHARGES

NATURE DES CHARGES	CNRS	TITULAIRE
Entretien courant des locaux		
Murs	M/GER	EC
Sol (carrelages, parquets, moquettes...)	M/GER	EC
Plafonds, faux plafonds	M/GER	EC
Cloisons / Claustras	M/GER	EC
Faïences / Carrelage	M/GER	EC
Électricité : équipement immobilier (tableaux, PC...)	M/GER/EC	
Electricité distribution (alimentation jusqu'au moyen de raccordement)	M/GER/EC	
Electricité TGBT	M/GER/EC	
Plomberie & robinetterie	M/GER	EC
Plomberie distribution (alimentation jusqu'au moyen de raccordement)	M/GER	EC
Equipements sanitaires	M/GER	EC
Chambres Froides	M/GER	EC
Emetteurs de chauffage accessibles (<3m)	M/GER	EC
Menuiserie / Portes intérieures	M/GER	EC
Menuiserie / Portes extérieures	M/GER	EC
Serrurerie (béquilles et accessoires)	M/GER	EC
Gestion des accès (badge, serrure, barillet...)	M/GER/EC	
Portes de quai	M/GER	EC
Vitrerie cloison intérieure (<3m)	M/GER	EC
Vitrerie en façade (<3m)	M/GER	EC
Stores et volets	EC/M/GER	
Moyens d'accès verticaux (escaliers, ascenseurs, monte-charge)	M/GER	EC
Quai de déchargement/livraison int. et ext.	M/GER	EC
Nettoyage courant des locaux		
Nettoyage des sols (cuisine, annexes et zone de distribution)		X
Nettoyage des plafonds (cuisine, annexes et zone de distribution)		X
Nettoyage des murs, faïences (cuisine, annexes et zone de distribution)		X
Nettoyages des sols (salle à manger)		X
Nettoyage des plafonds (salle à manger)		X
Nettoyage des murs (salle à manger)		X
Nettoyage des locaux poubelles dédiés (sols, murs et plafonds)		X
Nettoyage des espaces de stockages alimentaires et non alimentaires		X

NATURE DES CHARGES	CNRS	TITULAIRE
Gros matériel de cuisine du CNRS		
<i>Contrat de maintenance (préventive + curative + pièces et main d'œuvre), dans le cadre d'une utilisation normale</i>		
<i>Renouvellement sauf si imputable à une faute du prestataire</i>		
Chambres froides et les matériels qui y sont raccordés	M/GER	EC
Ballon ECS	EC/M/GER	
Etagères / Armoires	GER	EC/M
Chariot de cuisine	GER	EC/M
Extraction (filtres)	GER	EC/M
Laverie, plonge batterie	GER	EC/M
Matériel de cuisson	GER	EC/M
Matériel de distribution	GER	EC/M
Matériel de manutention	GER	EC/M
Entretien des hottes et des gaines (interne)	GER	EC/M
Entretien des filtres des hottes (externe)	GER	EC/M
Petit matériel de cuisine : Dotation et Renouvellement		
<i>(il est précisé que le petit matériel, après renouvellement par le titulaire, devient propriété de l'Etablissement conformément à l'article 7 du CCTP)</i>		
Batterie de cuisine	D	EC/R
Vaisselle, couverts	DI	EC/R
Plateaux de services	DI	EC/R
Linge de cuisine (dotation, renouvellement, blanchissage)		F/EC
Equipement et mobilier salles de restauration		
Mobilier de salle à manger	D/R	EC
Fontaines à eau dans le restaurant	D	EC/M
Machines à glaçons	D	EC/M
Micro-ondes dans le restaurant	D	EC
Tables de Tri	D	EC
Chariots	D	EC
Petit matériel de salle	DI	R
Serviettes en papier		F
Plantes vertes tailles petites et moyennes	D	EC
Plantes vertes tailles grandes	D	EC
Décoration temporaire		F
Equipement et mobilier zones de travail titulaire		
Vestiaires du personnel	DI	EC
Mobiliers de stockage et rangements	DI/R	
Petit matériel de cuisine	DI	R
Mobilier de bureau	DI/R	

NATURE DES CHARGES	CNRS	TITULAIRE
Fluides		
<i>Le titulaire est informé que le CNRS est engagé dans une démarche d'économie d'énergie et de développement durable et qu'il se réserve le droit de facturer toute consommations qui serait jugée non vertueuse.</i>		
Eau	X	
Electricité	X	
Chauffage	X	
Climatisation	X	
Compteurs d'énergies	EC/M	
Alarme techniques équipements fluides (GTC)	EC/M	
Recyclages/Déchets/Traitements des eaux		
Gestion du tri des déchets		X
Gestion administrative des déchets		X
Curage des canalisations jusqu'au regard extérieur		X
Consommables déchets (sacs poubelle, élastiques de		X
Recyclage des huiles de cuisson		X
Bacs à graisse extérieur (vidange et entretien)	GER	EC/M
Acheminement des déchets vers les locaux dédiés		X
Location et entretien de conteneurs pour déchets		X
Enlèvement des déchets du site et amenée en décharge		X
Caisses enregistreuses, informatique, téléphonie		
Matériel d'encaissement	F	
Logiciel d'encaissement	M	
Consommables informatiques		X
Fourniture des titres de paiement (cartes ou badges)		X
Fourniture du système de chargement en ligne		X
Maintenance du système d'encaissement	X	
Matériel informatique de gestion		X
Développement et maintenance du Portail en ligne des commandes		X
WIFI (pour personnel CNRS et assimilés)	X	
Raccordement internet et abonnement		X
Téléphone hors interne (abonnement et consommation)		X
Fournitures de bureau et de téléphonie		F
Consommables entretien		
Produits d'entretien et lessiviels		F
Petit outillage de nettoyage		F
Consommables sanitaires (papiers toilettes, essuie-mains...)		F
Produits à usage unique		F
Lutte contre les nuisibles sur ensemble RC Cosmos		R

NATURE DES CHARGES	CNRS	TITULAIRE
Autres Frais d'Exploitation		
Frais de gestion Administratifs		PM
Animation du restaurant		X
Enquêtes de satisfaction par organisme indépendant		X
Signalétique liée à la restauration		X
Signalétique liée aux locaux	X	
Signalétique réglementaires bâtiment (type issue de secours)	X	
Signalétique spécifiques cuisine		X
Surveillance de site (vigile, vidéosurveillance...)	X	
Assurances dite locataire (Incendie, vol, dégâts des eaux,...)		X
Assurance diverses type Responsabilité civile / intoxication alimentaire / pertes de denrées		X
Frais divers liés au personnel		
Tenues du personnel		F/EC
EPI des agents (chaussures de sécurité...)		F/EC
Formations et habilitations des personnels		X
Médecine du travail		X
Rémunération chargée		PM
Repas, boissons		PM
Frais de transports		PM
Contrôles sanitaires		
Achats de matériels et consommables		X
Analyses bactériologiques par organisme indépendant		X
Emission et transferts des rapports de contrôles		X
Sécurité/Sureté		
Extincteurs zone publique	F/EC/M	
EPI/EPC spécifiques cuisine personnel (couverture sécurité,...)		F/EC/M
Boîte à pharmacie personnel		F/EC/M
Boîte à pharmacie public	F/EC/M	
Défibrillateurs site	F/EC/M	
Détection Incendie bâtiment	EC/M/GER	
Contrôle Techniques Réglementaires Bâtiments	X	
Contrôle Techniques Réglementaires Equipements cuisine		X
Affichage de sécurité spécifique	F/EC/M	
Dispositif de sécurité bâtimentaires divers	F/EC/M	
Arrêt d'urgence des équipements		EC/M

Pour info :

M : Maintenance _ F : Fourniture _ X : à la charge de _ D : Dotation _ DI : Dotation Initiale _ PM : Pour mémoire _
GER : Gros Entretien Renouvellement _ EC : Entretien Courant _ R : Renouvellement